

**ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ДОБРИ ЧИНТУЛОВ" - ГРАД ВАРНА**

Варна, ул. „Милосърдие“ № 12  
Тел./факс 052 74 77 28; 052 74 59 20  
e-mail: [cintulov@mail.bg](mailto:cintulov@mail.bg)

**О Б Я В Я В А К О Н К У Р С**

На основание Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заповед № 0266/25.01.2013г на кмета на Община Варна, ОУ"Добри Чинтулов" обявява конкурс за отдаване под наем на училищен бюфет за периода до края на учебните занятия учебните 2013/2014г., 2014/2015г., 2015/2016г, при цени определени с решение на Общински съвет -Варна.

**I. Предмет на конкурса: отдаване под наем на училищен бюфет 15 кв.м. в сградата на ОУ "Добри Чинтулов" – Варна.**

Обектът, предмет на настоящия конкурс следва да се ползва само за посоченото предназначение – осъществяване на ученическо хранене и не се допуска използването му за други дейности.

**II. Начална конкурсна цена – 112,50 лв.,** определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” приета от Общински съвет - гр. Варна.

Работно време на училищния бюфет е както следва:

- Всеки работен ден от понеделник до петък от **8,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч.**

**III. Срок и място за получаване на конкурсната документация –** всеки работен ден до 10.09.2013г. от 8,00 до 16,30ч. в канцеларията на училището.

Конкурсната документация включва декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия, декларация по образец за извършен оглед на обекта, декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса и проекта - договор.

**IV. Гаранцията за участие** се определя в размер на месечната наемна цена определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”.

За участие в процедурата, кандидатът предоставя парична гаранция по сметката на:

**ОУ „Добри Чинтулов“:**

**IBAN сметка BG 41 СЕСВ 9790 3175 1504 00**

**BIG – СЕСВВGSF при Централна Кооперативна банка – АД Варна**

В срок до 5 /пет/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта се освобождават гаранциите на участниците. Участникът спечелил конкурса, преди подписване на договор внася гаранция за изпълнение в размер на един месечен наем, съгласно приложената оферта. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора.

**V. Срок за подаване на конкурсните предложения** – документите се внасят до 16,30ч. на 10.09.2013г. в канцеларията на ОУ” Добри Чинтулов” – Варна, ул.”Милосърдие” №12

**VI. Достъп и оглед на обекта**- всеки работен ден от 28.08.2013г. до 10.09.2013г. от 8,00ч. до 16,00ч. в присъствието на пом.директор АД или домакин.

**VII. Разглеждане , оценка и класиране на предложенията:**

- Конкурсът ще се проведе на 11.09.2013г. от 11,00ч. в ОУ” Добри Чинтулов” – Варна, ул. “Милосърдие” №12, от комисия назначена със заповед.
- Критерият за класиране на офертите е най-високата предложена наемна цена.

**VIII. Условия и изисквания към кандидатите** – документите се внасят до 16,30ч. на 10.09.2013г. в канцеларията на ОУ” Добри Чинтулов” – Варна, ул. “Милосърдие” №12  
Комплектът офертни документи следва да съдържа:

1. Заявление за участие в конкурса ;
2. Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци (оригинал или копие, заверено от участника) – в случай, че участникът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенция по вписванията или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника) ;
3. Презентация на кандидата;
4. Съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (оригинал или копие, заверено от участника) ;
5. Удостоверение за липса на задължения по данъчно – осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите (оригинал или копие, заверено от участника);
6. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна (оригинал или копие, заверено от участника);
7. БУЛСТАТ / ЕИК – удостоверение от Агенция по вписванията (оригинал или копие, заверено от участника);
8. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия – попълнена;
9. Декларация по образец за извършен оглед на обекта – попълнена;
10. Проект на договор;
11. Декларация по образец за не разглася на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса – попълнена;
12. Платежен документ за внесен депозит;
13. Ценово предложение в запечатан непрозрачен плик.

**IX. Условия за представяне и приемане на предложенията:**

1. Предложенията се представят в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата с офертата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “ Предлагана цена”, поставен в плика с предложението.
2. При приемане на предложенията върху плика се отбелязва поредния номер, датата, часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.
3. Не се приемат оферти, които:
  - са подадени след изтичане на крайния срок;

- са подадени в не запечатан плик или в плик с нарушена цялост;
4. До участие в процедурата не се допуска кандидат, ако е налице някое от следните обстоятелства:
- представеното предложение не отговаря на предварително определените условия на документацията;
  - не съдържа документ за внесена гаранция за участие в конкурса;
  - **НЕ** е представен някой от изискуемите документи.

**ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ДОБРИ ЧИНТУЛОВ" - ГРАД ВАРНА**

Варна, ул. „Милосърдие“ № 12  
Тел./факс 052 74 77 28; 052 74 59 20  
e-mail: [cintulov@mail.bg](mailto:cintulov@mail.bg)

**О Б Я В Я В А К О Н К У Р С**

На основание Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заповед № 0266/25.01.2013г на кмета на Община Варна, ОУ "Добри Чинтулов" обявява конкурс за отдаване под наем разливочна и помощни помещения към нея /коридор, санитарни възли и сервизни помещения/ за периода до края на учебните занятия учебните 2013/2014г., 2014/2015г., 2015/2016г, при цени определени с решение на Общински съвет -Варна.

**I. Предмет на конкурса: разливочна – 58 кв.м. и помощни помещения към нея /коридор, санитарни възли и сервизни помещения/ - 29 кв.м. в сградата на ОУ "Добри Чинтулов" – Варна.**

Обектът, предмет на настоящия конкурс следва да се ползва само за посоченото предназначение – осъществяване на ученическо хранене и не се допуска използването му за други дейности.

**II. Начална конкурсна цена – разливочна -435,00 лв. и помощни помещения към нея /коридор, санитарни възли и сервизни помещения/ - 23,93лв. – общо – 458,93 лв.,** определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” приета от Общински съвет - гр. Варна.

Работно време на разливочната е както следва:

- Всеки работен ден от понеделник до петък от **11,30ч. до 15,30ч.**

**III. Срок и място за получаване на конкурсната документация** – всеки работен ден до 10.09.2013г. от 8,00 до 16,30ч. в канцеларията на училището.

Конкурсната документация включва декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия, декларация по образец за извършен оглед на обекта, декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса и проекта - договор.

**IV. Гаранцията за участие** се определя в размер на месечната наемна цена определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”.

За участие в процедурата, кандидатът предоставя парична гаранция по сметката на:

**ОУ „Добри Чинтулов“:**

**IBAN сметка BG 41 CECB 9790 3175 1504 00**

**BIG – CECBBSF при Централна Кооперативна банка – АД Варна**

В срок до 5 /пет/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта се освобождават гаранциите на участниците. Участникът спечелил конкурса, преди подписване на договор внася гаранция за изпълнение в размер на един месечен наем, съгласно приложената оферта. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора.

**V. Срок за подаване на конкурсните предложения** – документите се внасят до 16,30ч. на 10.09.2013г. в канцеларията на ОУ” Добри Чинтулов” – Варна, ул.”Милосърдие” №12

**VI. Достъп и оглед на обекта**- всеки работен ден от 28.08.2013г. до 10.09.2013г.от 8,00ч. до 16,00ч. в присъствието на пом.директор АД или домакин.

**VII. Разглеждане , оценка и класиране на предложенията:**

- Конкурсът ще се проведе на 11.09.2013г. от 9,30ч. в ОУ” Добри Чинтулов” – Варна, ул. “Милосърдие” №12, от комисия назначена със заповед.
- Критерият за класиране на офертите е най-високата предложена наемна цена.

**VIII. Условия и изисквания към кандидатите** – документите се внасят до 16,30ч. на 10.09.2013г. в канцеларията на ОУ” Добри Чинтулов” – Варна, ул. “Милосърдие” №12  
Комплектът офертни документи следва да съдържа:

1. Заявление за участие в конкурса ;
2. Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци (оригинал или копие, заверено от участника) – в случай, че участникът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенция по вписванията или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника) ;
3. Презентация на кандидата;
4. Съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (оригинал или копие, заверено от участника) ;
5. Удостоверение за липса на задължения по данъчно – осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите (оригинал или копие, заверено от участника);
6. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна (оригинал или копие, заверено от участника);
7. БУЛСТАТ / ЕИК – удостоверение от Агенция по вписванията (оригинал или копие, заверено от участника);
8. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия – попълнена;
9. Декларация по образец за извършен оглед на обекта – попълнена;
10. Проект на договор;
11. Декларация по образец за не разгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса – попълнена;
12. Платежен документ за внесен депозит;
13. Ценово предложение в запечатан непрозрачен плик.

**IX. Условия за представяне и приемане на предложенията:**

1. Предложенията се представят в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата с офертата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “ Предлагана цена”, поставен в плика с предложението.

2. При приемане на предложенията върху плика се отбелязва поредния номер, датата, часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.
3. Не се приемат оферти, които:
  - са подадени след изтичане на крайния срок;
  - са подадени в не запечатан плик или в плик с нарушена цялост;
4. До участие в процедурата не се допуска кандидат, ако е налице някое от следните обстоятелства:
  - представеното предложение не отговаря на предварително определените условия на документацията;
  - не съдържат документ за внесена гаранция за участие в конкурса;
  - не е представен някой от изискуемите документи.